

Số: /TB-UBND

Nguyên Bình, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Nguyên Bình nhận được Công văn số 04/CV-CNVNĐKĐĐKVNĐ ngày 23/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nguyên Bình về việc Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất. Qua tiếp nhận, Ủy ban nhân dân xã Nguyên Bình thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà **Đàm Thị Liệt** thường trú tại xóm Bản Luộc, xã Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

**I. Người sử dụng đất**

Hộ ông: Hà Văn Dương, sinh năm 1962, số giấy CMND 080524807

Bà: Đàm Thị Liệt, sinh năm 1962

Địa chỉ thường trú: Xóm Nà Bon - thị trấn Nguyên Bình - huyện Nguyên Bình - tỉnh Cao Bằng

**II. Thừa đất**

Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCNQSD Đ	Số vào sổ
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung					
88	88	236,7	Không	ODT	Lâu dài	CN-KTT	BD 931211	CH00211
88	157	135,1	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212

88	158	63,9	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	161	81,2	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	163	72,5	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	165	88,7	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	166	113,3	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	169	90,2	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	214	30,9	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	215	98,0	Không	LUK	Lâu dài	CN-KTT	BD 931212	CH00212
88	106	186,9	Không	BHK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	23	131,9	Không	BHK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	73	769,8	Không	BHK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	84	80,5	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	150	266,6	Không	BHK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	164	73,7	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931213	CH00213
88	167	67,8	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931214	CH00214
88	159	72,5	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931214	CH00214
88	210	21,3	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931214	CH00214
88	212	122,4	Không	LUK	12/2030	CN-KTT	BD 931214	CH00214

- Nội dung thay đổi trong quá trình sử dụng:

+ Ngày 30/11/2016: Thừa đất số 117, 119, 121, 156, 159, 160, tờ bản đồ số 88 chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hà Thanh Bổng, CMND số 080076593 cùng vợ là bà Lê Thị Tháo, CMND số 080094519, địa chỉ: Xóm Nà Bon, thị trấn Nguyễn

Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng theo hồ sơ số 000211.CN.001 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 931213)”.

Căn cứ khoản 3, mục VIII của Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân xã Nguyên Bình tổ chức niêm yết công khai Thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của hộ bà Đàm Thị Liệt.

- **Thời gian niêm yết công khai:** Kể từ ngày 26/03/2026, đến hết ngày 15/04/2026.

- **Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã Nguyên Bình và Nhà văn hóa xóm Bản Luộc.

- **Tổ chức thực hiện:**

- Giao phòng Kinh tế tổ chức niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Nguyên Bình và Nhà văn hóa xóm Bản Luộc.

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi nội dung này trên Hệ thống loa truyền thanh, Trang thông tin điện tử của xã và trên các kênh thông tin do xã quản lý để thông tin kịp thời cho bà con nhân dân được biết, kiểm tra.

**4. Phản hồi:** Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện có việc cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc sai trái trong lời khai báo của hộ bà Đàm Thị Liệt, đề nghị liên hệ với UBND xã Nguyên Bình (qua ông Hà Văn Huy - Chuyên viên phòng Kinh tế xã Nguyên Bình, địa chỉ trụ sở: Phòng Kinh tế xã Nguyên Bình, xóm 3, xã Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng) để được tiếp nhận, hướng dẫn.

Sau thời hạn nêu trên mà không có thông tin phản hồi, UBND xã sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN và MT tỉnh Cao Bằng (đ/biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV NB (đ/biết);
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng).
- Phòng Văn hóa xã (Đăng tin 03 lần trên trang thông tin đại chúng);
- 56 xã trên địa bàn tỉnh (T/báo);
- Các xóm trên địa bàn xã (T/báo);
- Người sử dụng đất ( đ/ biết)
- Lưu VP .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mạc Thị Thuỷ**